



Утверждена
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2023 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Проект изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова
в городе Липецке, в части квартала №5**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по
планировке территории (проекта планировки и проекта
межевания). Графическая часть»**

367/23-ППиПМ-3



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «Геостройкадастр»

**Проект изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и проект межевания),
ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова
в городе Липецке, в части квартала №5**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по
планировке территории (проекта планировки и проекта
межевания). Графическая часть»**

367/23-ППиПМ-3

Генеральный директор

Кудинов Д.Н.

Главный инженер проекта

Кудинов Д.Н.

г. Липецк – 2023 г.

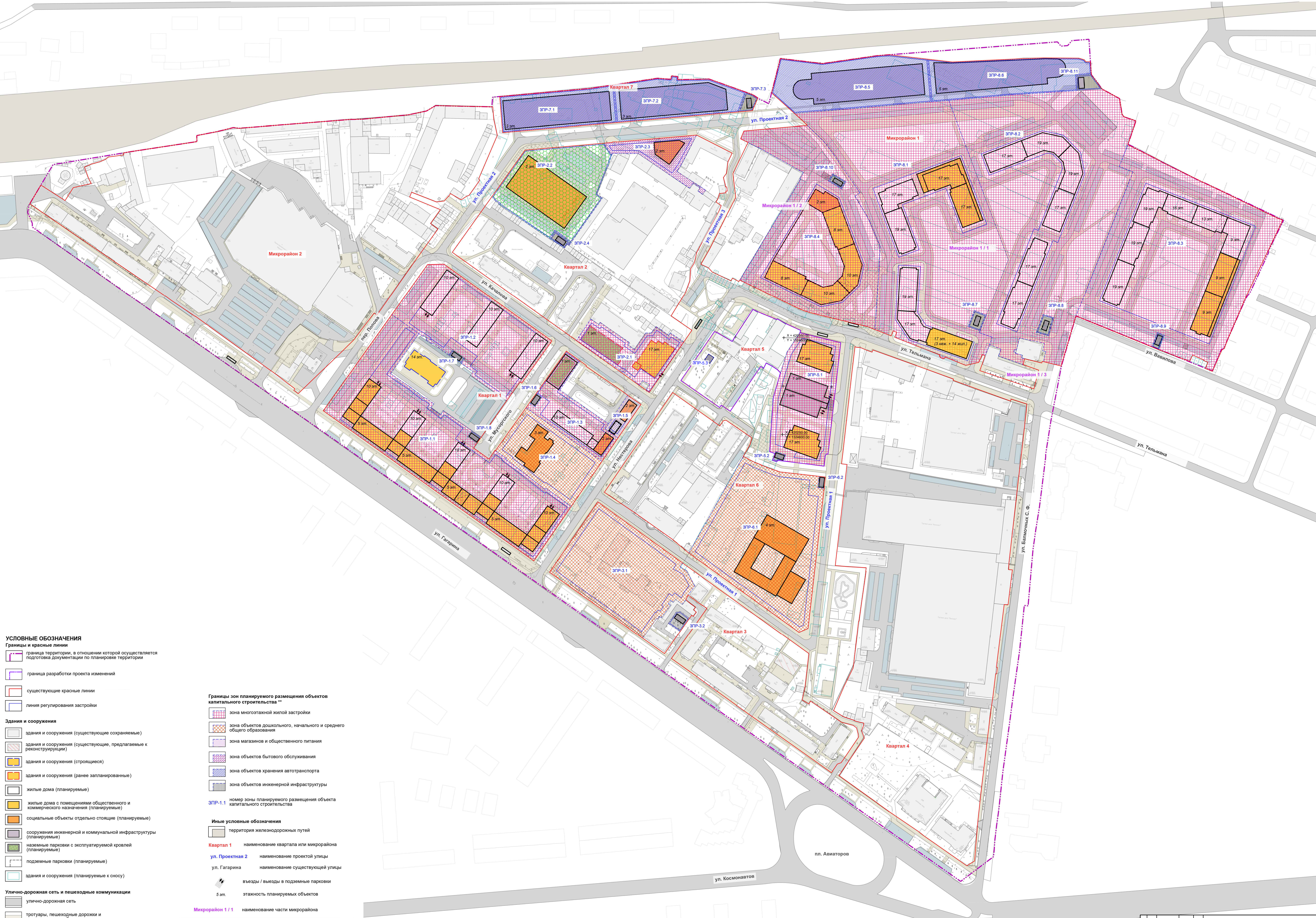
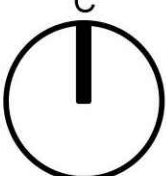
**Состав проекта изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина,
Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части квартала №5**

Обозначение	Наименование	Примечание
367/23-ППиПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
367/23-ППиПМ-2	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
367/23-ППиПМ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
367/23-ППиПМ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Оглавление.....	4
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	5
Схема организации движения транспорта и пешеходов.....	6
Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	8
Схема размещения инженерных сетей.....	9
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.....	10
Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).....	11
Развертка четной и нечетной сторон магистральных улиц городского и районного значения. Виды с характерных видовых точек.....	12
Чертеж межевания территории (в составе материалов по обоснованию).....	13



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы и красные линии**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - граница разработки проекта изменений
 - существующие красные линии
 - линия регулирования застройки

- Здания и сооружения**
- здания и сооружения (существующие сохраняемые)
 - здания и сооружения (существующие, предлагаемые к реконструкции)
 - здания и сооружения (строящиеся)
 - здания и сооружения (ранее запланированные)
 - жилые дома (планируемые)
 - жилые дома с помещениями общественного и коммерческого назначения (планируемые)
 - социальные объекты отдельно стоящие (планируемые)
 - сооружения инженерной и коммунальной инфраструктуры (планируемые)
 - наземные парковки с эксплуатируемой кровлей (планируемые)
 - подземные парковки (планируемые)
 - здания и сооружения (планируемые к сносу)

- Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации**
- улично-дорожная сеть
 - тротуары, пешеходные дорожки и площади перед объектами
 - парковки
 - остановки общественного транспорта

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- зона многоквартирной жилой застройки
 - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона магазинов и общественного питания
 - зона объектов бытового обслуживания
 - зона объектов хранения автотранспорта
 - зона объектов инженерной инфраструктуры

ЗПР-1.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

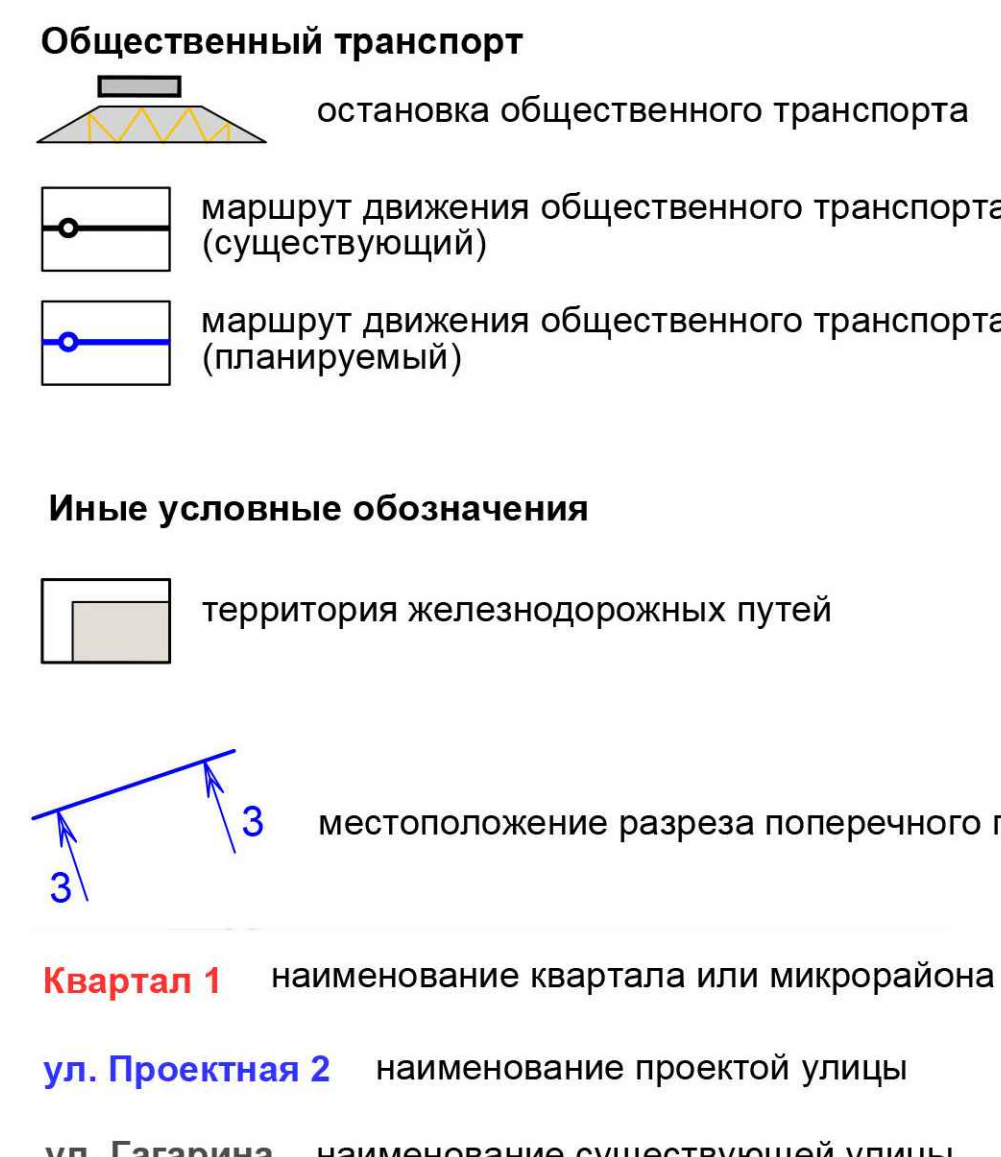
- Иные условные обозначения**
- территория железнодорожных путей (планируемые)
 - Квартал 1 наименование квартала или микрорайона
 - ул. Проектная 2 наименование проектной улицы
 - ул. Гагарина наименование существующей улицы
 - въезды / выезды в подземные парковки
 - этажность планируемых объектов
 - Микрорайон 1 / 1 наименование части микрорайона

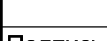
Примечания:

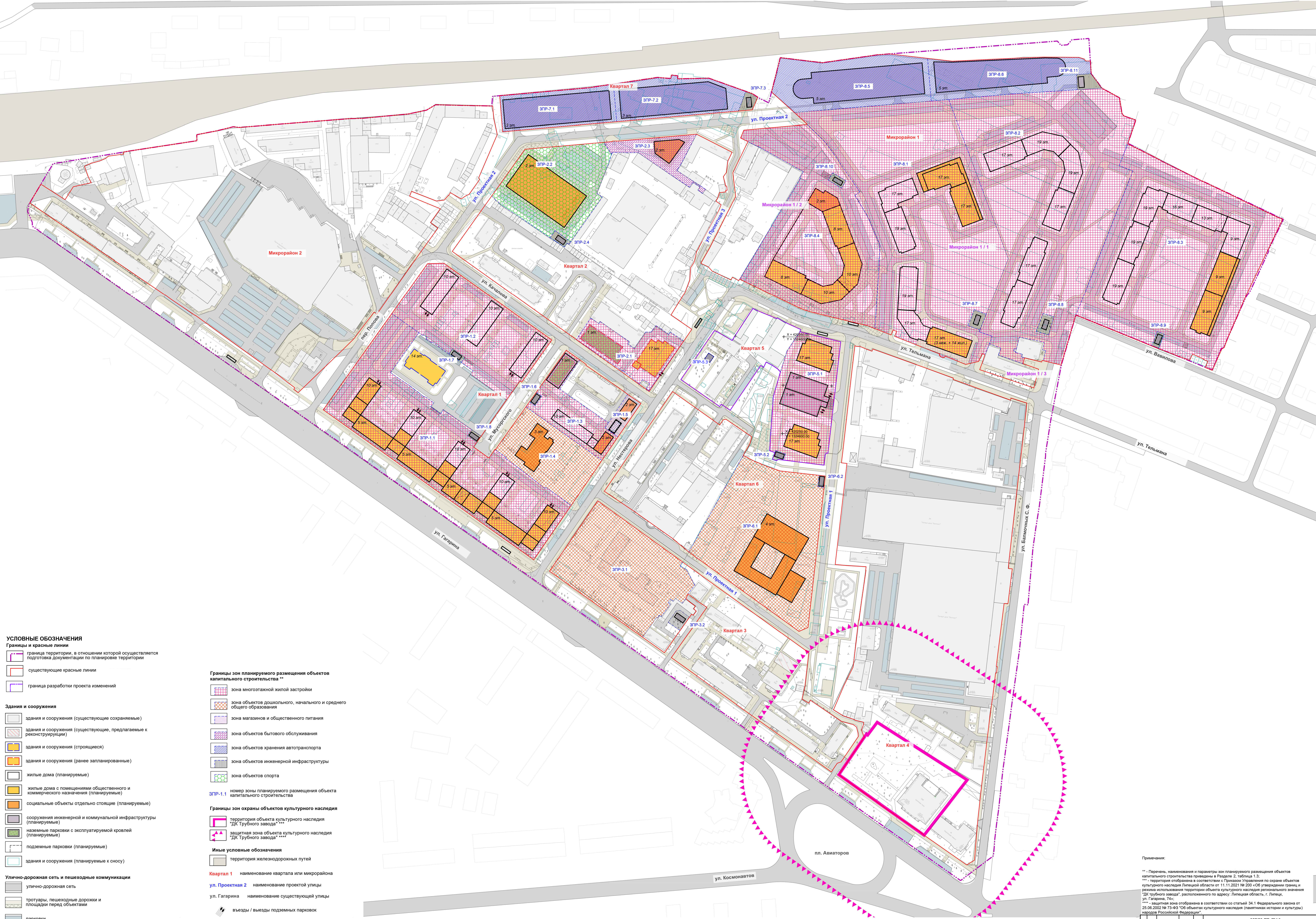
**- Перечень наименования и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведены в Разделе 2, таблица 1.3.

					367/23-ППМ-3				
					Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части квартала №5				
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина	И.О. Долгушина
И.О. Долгушина									

Масштаб 1:1000



Примечания:											
"- Поперечные профили улиц отображены на листе 12.2 "Типовые поперечные профили элементов улицы-проезжей части"											
					367/23-ПГМ/М-3						
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата							
000/00	Кухаренко	Кукушкин									
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), организованной участии Газпром, Беломошное, Боровиков в городе Липецке, в части изъятия №5											
Раздел 7 "Уточнение информации документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания)"											
					<table><tr><td>Страница</td><td>Лист</td><td>Носит</td></tr><tr><td>ПГМ</td><td>8</td><td>15</td></tr></table>	Страница	Лист	Носит	ПГМ	8	15
Страница	Лист	Носит									
ПГМ	8	15									
и номер	Вариант	Vozz	Схема организации движения транспорта и пешеходов								
					0007теоретическийдоп						



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы и красные линии**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - существующие красные линии
 - граница разработки проекта изменений
- Здания и сооружения**
- здания и сооружения (существующие сохраняемые)
 - здания и сооружения (существующие, предлагаемые к реконструкции)
 - здания и сооружения (строящиеся)
 - здания и сооружения (ранее запланированные)
 - жилые дома (планируемые)
 - жилые дома с помещениями общественного и коммерческого назначения (планируемые)
 - социальные объекты отдельно стоящие (планируемые)
 - сооружения инженерной и коммунальной инфраструктуры (планируемые)
 - наземные парковки с эксплуатируемой кровлей (планируемые)
 - подземные парковки (планируемые)
 - здания и сооружения (планируемые к сносу)
- Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации**
- улично-дорожная сеть
 - тротуары, пешеходные дорожки и площадки перед объектами
 - парковки
 - остановки общественного транспорта

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства ****
- зона многоэтажной жилой застройки
 - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона магазинов и общественного питания
 - зона объектов бытового обслуживания
 - зона объектов хранения автотранспорта
 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - зона объектов спорта
- ЗПР-1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Границы зон охраны объектов культурного наследия**
- территория объекта культурного наследия (планируемые)
 - защитная зона объекта культурного наследия "ДК Трубинского завода" ****
- Иные условные обозначения**
- территория железнодорожных путей
- Квартал 1** наименование квартала или микрорайона
- ул. Проектная 2** наименование проектной улицы
- ул. Гагарина** наименование существующей улицы
- Микрорайон 1/1** наименование части микрорайона
- въезды / выезды подземных парковок
 - этажность планируемых объектов

Примечания:

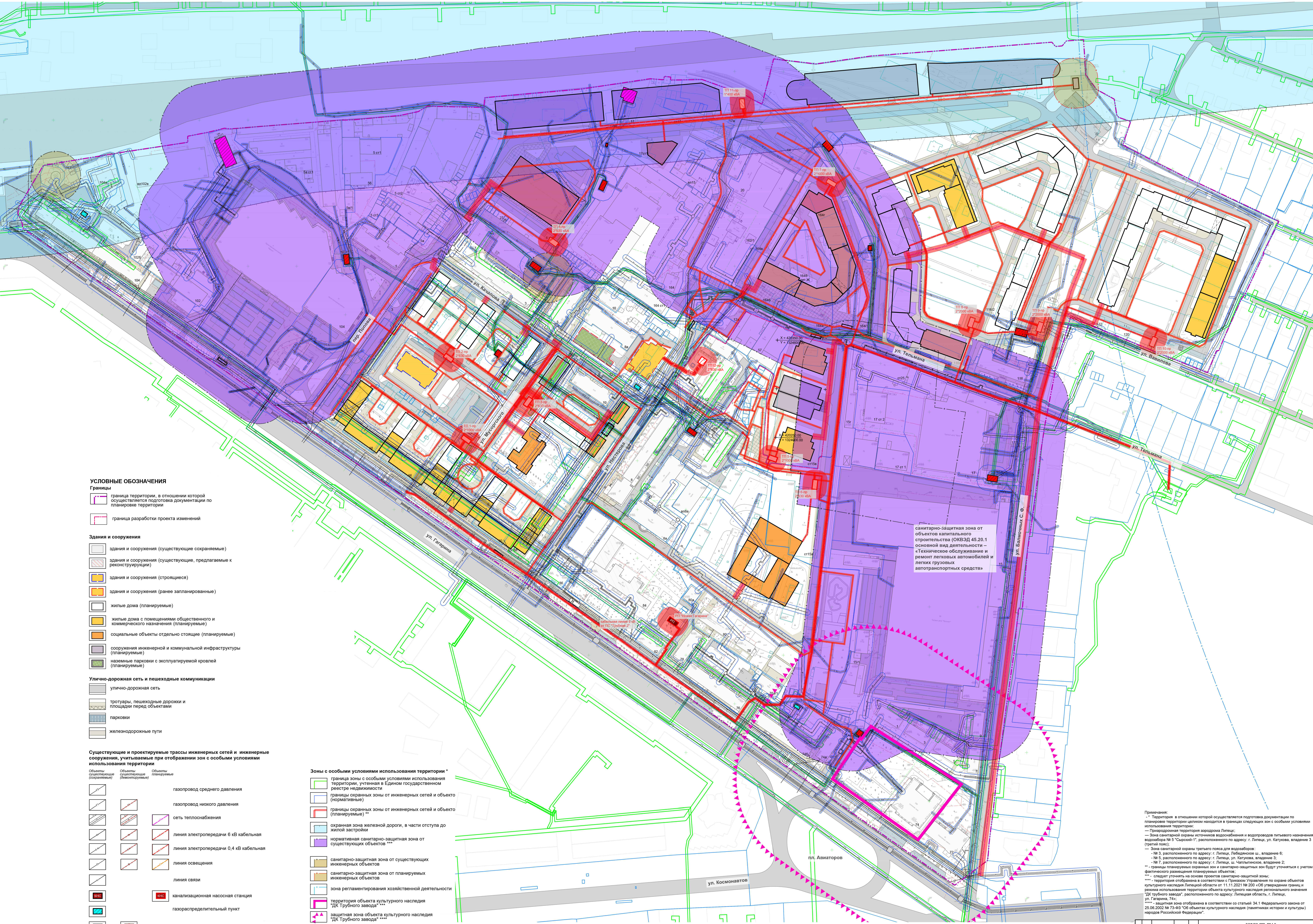
*** - Перечень, наименования и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведены в Разделе 2, таблица 1.3.
**** - территория обозначена в соответствии с Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 11.11.2021 № 200 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "ДК Трубинского завода", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 74».

**** - защитная зона обозначена в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

36723-ПММ-3					
Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части территории МК	
Разд.	Куликов	Куликов	2023	Этап	Лист
Схема границ территорий объектов культурного наследия				ПММ	8 15
Исполн.	Варенин	Варенин	2023	ООО "Востройдастрой"	

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- граница разработки проекта изменений

Здания и сооружения

- здания и сооружения (существующие сохраняемые)
- здания и сооружения (существующие, предлагаемые к реконструкции)
- здания и сооружения (строящиеся)
- здания и сооружения (ранее запланированные)
- жилые дома (планируемые)
- жилые дома с помещениями общественного и коммерческого назначения (планируемые)
- социальные объекты отдельно стоящие (планируемые)
- сооружения инженерной и коммунальной инфраструктуры (планируемые)
- наземные парковки с эксплуатируемой кровлей (планируемые)

Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации

- улично-дорожная сеть
- тротуары, пешеходные дорожки и площадки перед объектами
- парковки
- железнодорожные пути

Существующие и проектируемые трассы инженерных сетей и инженерные сооружения, учитываемые при отображении зон с особыми условиями использования территории

- газопровод среднего давления
- газопровод низкого давления
- сеть теплоснабжения
- линия электропередачи 6 кВ кабельная
- линия электропередачи 0,4 кВ кабельная
- линия освещения
- линия связи
- канализационная насосная станция
- газораспределительный пункт
- котельная
- распределительная подстанция
- трансформаторный пункт

Зоны с особыми условиями использования территории *

- граница зоны с особыми условиями использования территории, указанная в Едином государственном реестре недвижимости
- границы охранных зон от инженерных сетей и объектов (планируемые) **
- охранная зона железной дороги, в части отступа до жилой застройки
- нормативная санитарно-защитная зона от существующих объектов ***
- санитарно-защитная зона от существующих инженерных объектов
- охранная зона объектов на планируемых инженерных объектах
- зона регламентирования хозяйственной деятельности
- территория объекта культурного наследия "ДК Трубоного завода" ****
- защитная зона объекта культурного наследия "ДК Трубоного завода" ****

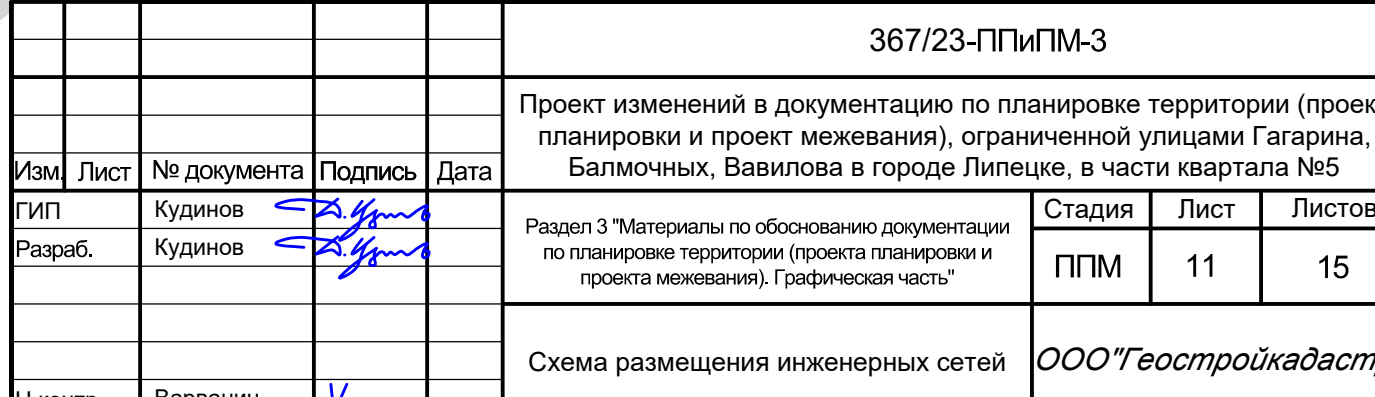
Иные обозначения

- 96 адресный номер
- ул. Гагарина наименование существующей улицы

санитарно-защитная зона от объектов капитального строительства (ОКВЗД 45.20.1 основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств»)

Примечания:
- * Территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории целиком находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:
- Природоохранная территория аэродрома Липецк;
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 "Сырской-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (третий пояс);
- Зона санитарной охраны третьего пояса для водозабора:
- № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянского ш., владение 6;
- № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3;
- № 7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, владение 2;
- границы планируемых охранных зон и санитарно-защитных зон будут уточняться с учетом фактического размещения планируемых объектов;
- ** следует уточнить на основе проектов санитарно-защитной зоны;
- *** территория отображена в соответствии с Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 11.11.2021 № 200 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "ДК Трубоного завода", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 74»;
- **** защитная зона отображена в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

367/23-ПМ/М-3			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись
Разоб.	Кузнецов	367/23-ПМ/М-3	367/23-ПМ/М-3
Исполн.	Заварзин	367/23-ПМ/М-3	367/23-ПМ/М-3
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части участка №96			
Решение о территории с особыми условиями использования территории (режим территории и режим застройки)			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
ООО "Востройдаст"			



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балочных, Вавилова в городе Липецке

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

граница разработки проекта изменений

существующие красные линии

Здания и сооружения

здания и сооружения (существующие сохраняемые)

здания и сооружения (существующие, предлагаемые к реконструкции)

здания и сооружения (строящиеся)

здания и сооружения (ранее запланированные)

жилые дома (планируемые)

жилые дома с помещениями общественного и коммерческого назначения (планируемые)

социальные объекты отдельно стоящие (планируемые)

сооружения инженерной и коммунальной инфраструктуры (планируемые)

наземные парковки с эксплуатируемой кровлей (планируемые)

подземные парковки (планируемые)

Улично-дорожная сеть и пешеходные коммуникации

улично-дорожная сетьтротуары, пешеходные дорожки и площади перед объектамипарковкипешеходные переходыостановки общественного транспорта

Решения по мусороудалению

площади для контейнеров ТКО для планируемых объектов

Вертикальная планировка

проектный продольный уклон, %расстояние между отметками, мдирективная (проектная) отметкасуществующая отметка

Объекты инженерно-технического обеспечения

ливневая канализация (существующая)ливневая канализация (демонтируемая)ливневая канализация с обозначением дождеприемников (планируемая)

Иные условные обозначения

территория железнодорожных путейместоположение разреза поперечного профиля **

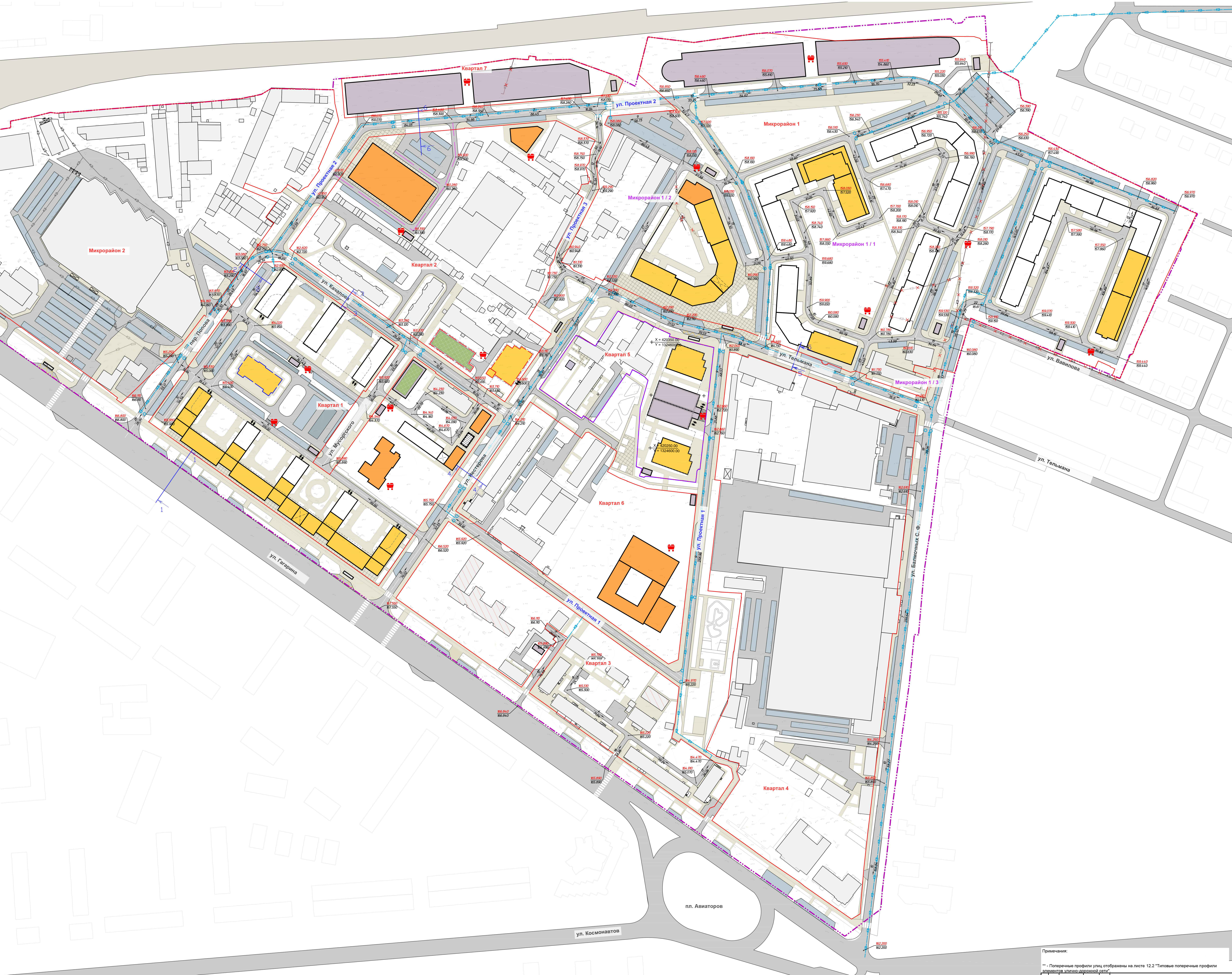
Квартал 1

наименование квартала

ул. Проектная 2

наименование проектной улицы

ул. Гагарина

наименование существующей улицывъезды / выезды подземных парковок

Примечания:

*** - Поперечные профили улиц, отображены на листе 12.2 "Типовые поперечные профили элементов улично-дорожной сети"

36/23-ПММ-3

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балочных, Вавилова в городе Липецке, в части квартала №10

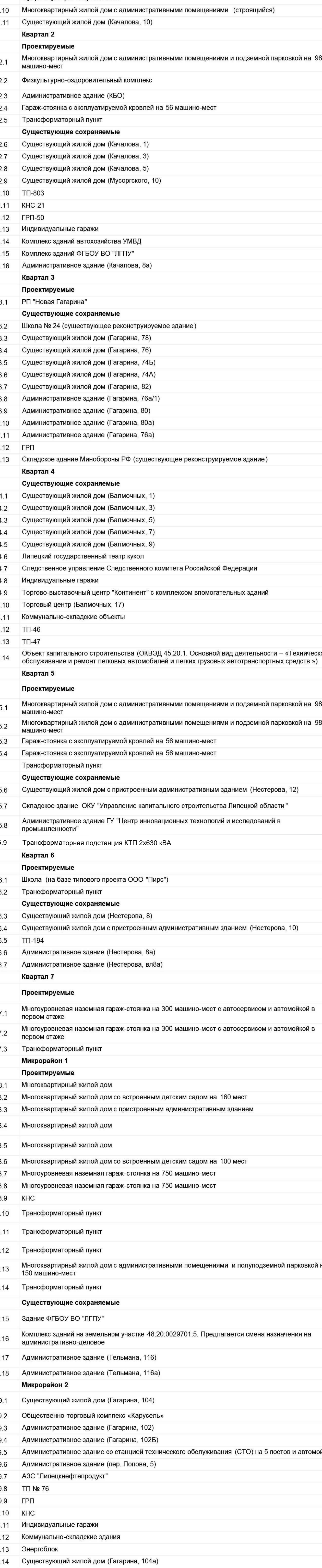
Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разоб.	Кузнецов	36/23-ПММ-3		2024

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

ООО "Востокградстрой"

①

Кспликация объектов

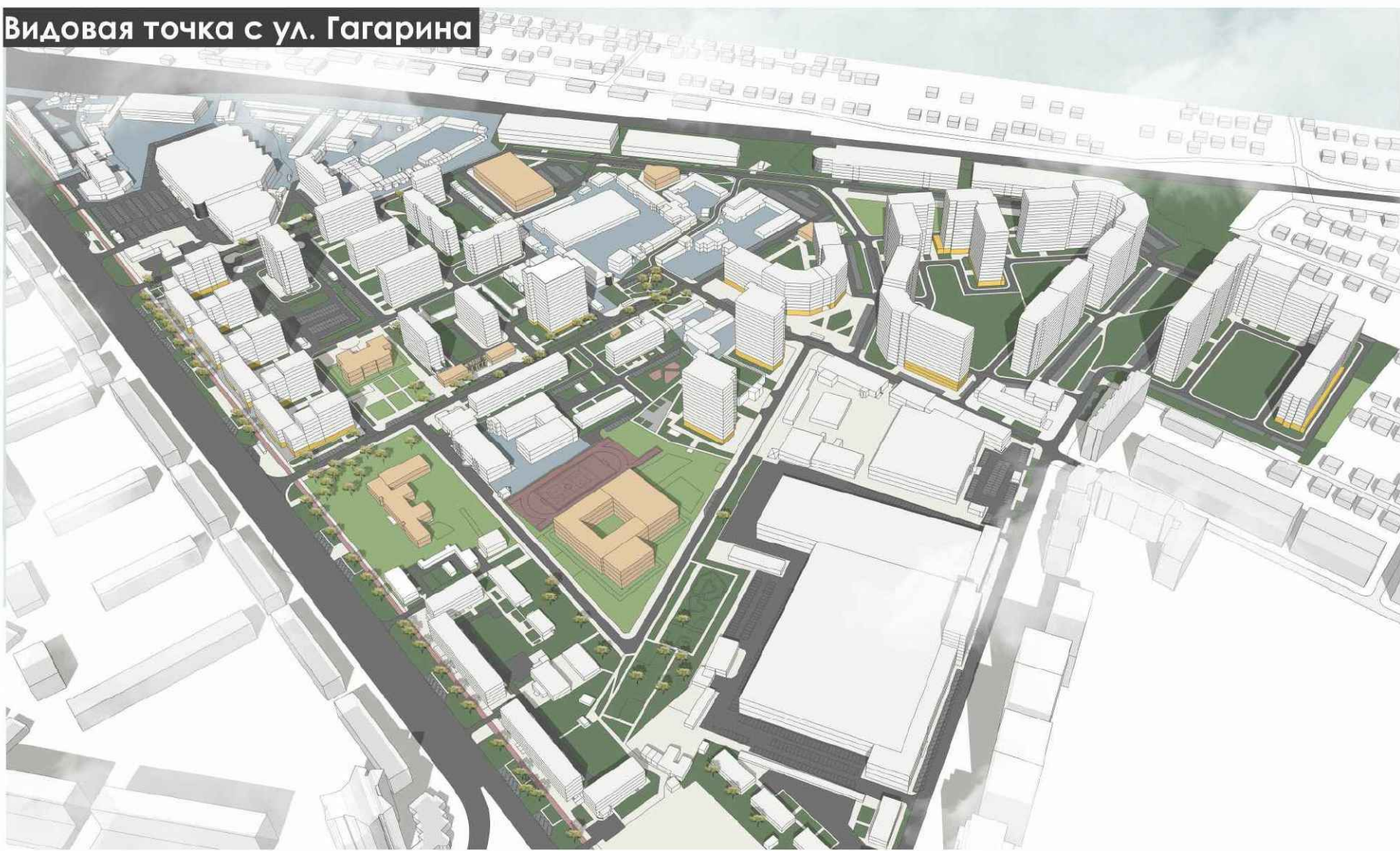
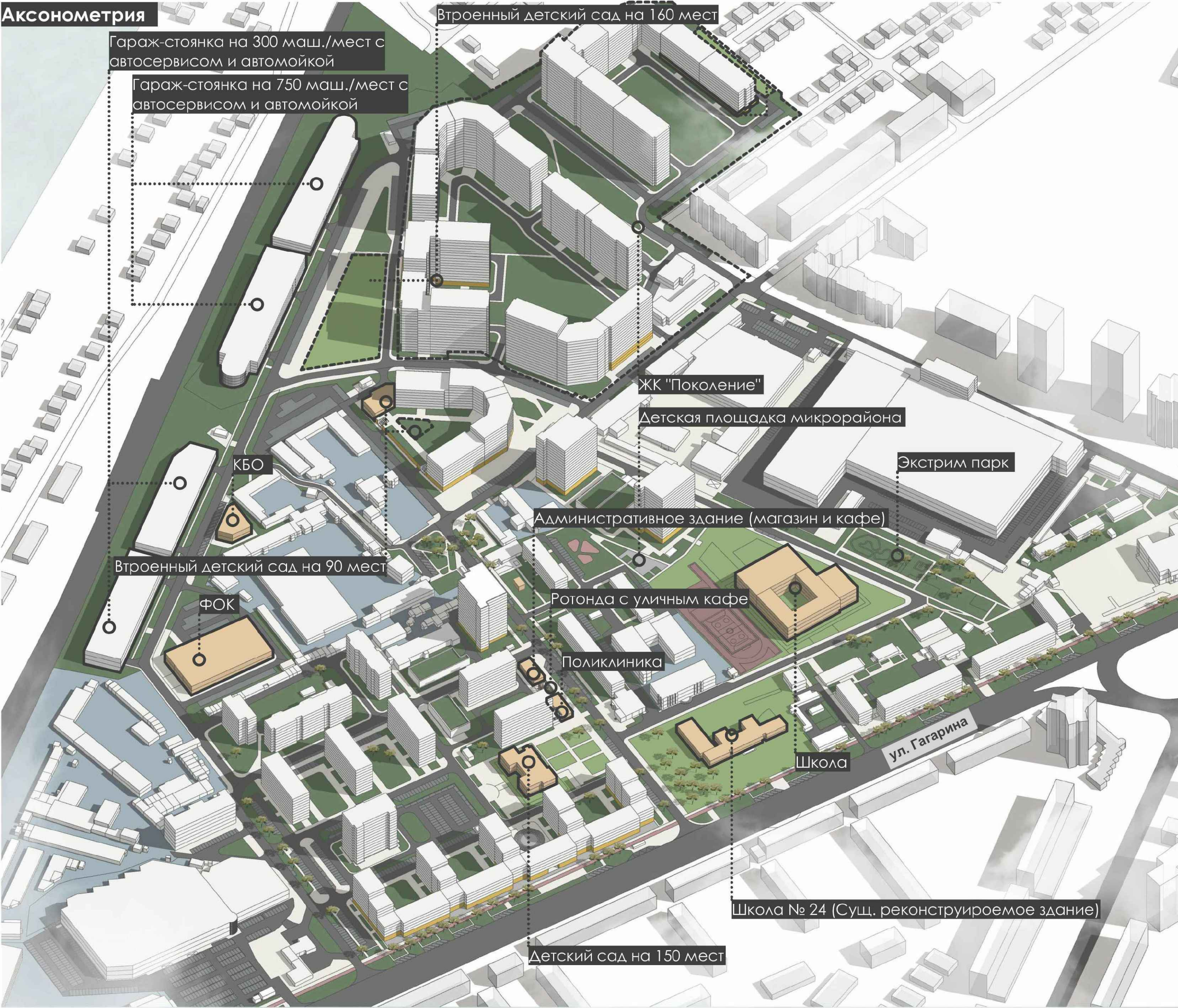


				367/23-П/ИМ-3			
				Проект изменений в документацию по планировке территории (ПЗ планировки и проект межевания), ограниченной участком ГИГА- БИЗНЕС, Вулканов в городе Липецке, в составе квартала № 1			
Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Исходн.	Курное			Раздел 3 Материалы по обоснованию документации по планировке территории (ПЗ планировки и проект межевания)			
Исходн.	Курное			Старший ППМ			
				14.1			
				Задание на проектирование и (или) обоснование целесообразности реализации градостроительных мероприятий в соответствии с проектом планировки территории (ПЗ планировки и проектом межевания) (в отношении земельных участков, расположенных (в отношении земель) планировочной структурой,			
Исходн.	Поправки			0007 Проектной			

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке

Развертка четной и нечетной сторон магистральных улиц городского и районного значения .

Виды с характерных видовых точек



					367/23-ППиПМ-3		
					Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части квартала №5		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть"	Стадия	Лист
ГП	Кулинов	Кулинов				ППМ	14.2
Разраб.	Кулинов	Кулинов			Развертка четной и нечетной сторон магистральных улиц городского и районного значения. Виды с характерных видовых точек	Листов	15
Н.контр.	Варванин	Варванин				ООО "Геостройкадастр"	

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке

Чертеж межевания территории (в составе материалов по обоснованию).

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

граница разработки проекта межевания

граница разработки проекта изменений, совпадает с красной линией квартала №5

существующие красные линии

линия регулирования застройки

граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

граница объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Зоны с особыми условиями использования территории **

граница зоны с особыми условиями использования территории, учтенная в Едином государственном реестре недвижимости

территория объекта культурного наследия "ДК Трубоного завода" ****

защитная зона объекта культурного наследия "ДК Трубоного завода" ****

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ****

граница образуемого земельного участка

Иные условные обозначения

номер поворотной точки перелома границ образуемого земельного участка *****, границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений в проект межевания

ул. Гагарина

наименование существующей улицы

3Y19
10737

условный номер образуемого земельного участка с указанием площади образуемого земельного участка, кв.м.

48:20:0029702

номер кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

56

номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Примечания:

** Территория в границах разработки проекта межевания целиком находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома Липецк;
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 "Саровский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (третий пояс);
- Зона санитарной охраны третьего пояса для водозабора:
- № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянского ш., владение 6;
- № 2, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3;
- № 1, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, владение 2.

*** - территория отображена в соответствии с Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 11.11.2021 № 200-СОБ утвердившей границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "ДК Трубоного завода", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, 74А;

**** - защитная зона отображена в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

***** Перечень видов разрешенного использования, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Разделе 2, таблица 3.1. Изменяемые земельные участки указаны в столбце 3, таблицы 3.1 Раздела 2.

***** Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков приведена в Разделе 5, таблица 5.1.

36723-П/П/В-3					Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части квартала №5		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
201	Корректировка	№ 2	В.В.В.	2024			
Решен.	Курсовая	№ 2	В.В.В.	2024			
Проект межевания территории					ППМ	15	15
Чертеж межевания территории (в составе материалов по обоснованию)					ООО "Восток-Липецк"		
Исполн.	Воскресенский	В.В.					